

АКТ № 7 - отчет комиссионера о выполненных работах, в рамках договора управления
№ 2 - Т от 01.04.2011 года за 2011 год.

Исполнитель: ООО "Управление МКД"
Заказчик: ТСЖ "ВЕКТОР"

Адрес выполнения: г. Москва, Новочеркасский бульвар д.9

№	Наименование работ, услуг	Количество услуги среднемесячное	Количество услуги за 2011 год	Ед. измерения	Периодичность предоставления услуг	Тариф за единицу, руб.	Среднемесячная стоимость, руб.	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
1	Расходы понесенные при обслуживании общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода	10 761,40	96 852,60	м2	ежемесячно	X	243 261,51	22,63	2 189 353,60
1.1.	Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД	X	X	X	X	X	216 566,09	20,15	1 949 094,79
1.1.1.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	86,41	777,72	м3	ежемесячно	264,44	22 851,21	2,12	205 660,85
1.1.2.	Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	13,74	123,64	тонна	ежемесячно	263,14	3 614,83	0,34	32 533,47
1.1.3.	Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	X	X	руб.	ежемесячно	X	3 840,49	0,36	34 564,41
1.1.4.	Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	По формам КС-2	По формам КС-2	X	ежемесячно	X	58 988,79	5,48	530 899,08
1.1.5.	Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	X	X	X	ежемесячно	X	7 933,93	0,74	71 405,37
1.1.6.	Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	1149	10341	м2	ежемесячно	X	64 637,44	6,01	581 737,00
1.1.7.	Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	2,89	26,00000238	бункер	ежемесячно	4200,01	12 133,36	1,13	109 200,27
1.1.8.	Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	1 742,02	15 678,14	м2	ежемесячно	0,22	390,56	0,04	3 515,04
1.1.9.	Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	4 308,89	38 780,00	Квт/ч	ежемесячно	2,66	11 461,64	1,07	103 154,80
1.1.10.	Расходы на дезинсекцию ствлов мусоропровода	159,0000704	159,0000704	пог.м.	единовременно	142,05	2 509,55	0,23	22 585,96
1.1.11.	Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	6	54	лифт	ежемесячно	3 230,53	19 383,18	1,80	174 448,65
1.1.12.	Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.13.	Расходы по содержанию аварийной службы	10519,1	94671,9	м2	ежемесячно	0,35	3 643,93	0,34	32 795,40
1.1.14.	Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	21,22	190,98	м3	ежемесячно	39,96	847,95	0,08	7 631,55
1.1.15.	Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	124,32	124,32	м3	единовременно	19,75	272,81	0,03	2 455,26
1.1.16.	Расходы по технической инвентаризации помещений	X	X	X	единовременно	X	636,71	0,06	5 730,35
1.1.17.	Расходы на разовую дезобработку	1 530,20	1 530,20	м2	единовременно	8,72	1 482,63	0,14	13 343,65
1.1.18.	Расходы по замерам сопротивления изоляции	388	388	точка	единовременно	36,80	1 586,49	0,15	14 278,40
1.1.19.	Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	1	9	р/бак	ежемесячно	350,59	350,59	0,03	3 155,28
1.2.	Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставление коммунальных услуг населению, арендаторам и собственникам нежилых помещений в МКД	10761,4	96852,6	м2	ежемесячно	2,48	26 695,42	2,48	240 258,81
2	собственникам нежилых помещений в МКД	X	X	X	X	X	242 396,67	X	3 059 630,97

в рамках договора № 90426 от 01.04.2011 года с МГУП "Мосводоканал"									
2.1.	Расходы на оплату услуг по холодному водоснабжению	X	X	X	ежемесячно	X	102 893,77	X	926 043,97
2.1.1.	Расходы на оплату услуг по холодному водоснабжению	X	X	X	ежемесячно	X	49 465,02	X	445 185,20
2.1.1.1.	Население	2 106,30	18 956,73	м3	ежемесячно	23,31	49 097,94	X	441 881,43
2.1.1.2.	Арендаторы	11,92	107,27	м3	ежемесячно	30,8	367,09	X	3 303,77
2.1.2.	Расходы на оплату услуг по водоотведению	X	X	X	ежемесячно	X	53 428,75	X	480 858,77
2.1.2.1.	Население	3 192,68	28 734,14	м3	ежемесячно	16,65	53 158,16	X	478 423,47
2.1.2.2.	Арендаторы	12,43	111,86	м3	ежемесячно	21,77	270,59	X	2 435,30
2.2.	в рамках договора № 05.412385-Т3 от 01.04.2011 года с ОАО "МОЭК"	X	X	X	ежемесячно	X	139 502,90	X	2 133 587,00
2.2.1.	Расходы на оплату услуг подогрева холодного водоснабжения для нужд горячей воды	X	X	X	ежемесячно	X	113 592,39	X	1 022 331,54
2.2.1.1.	Население	84,78	762,98	Гкал	ежемесячно	1 325,70	112 386,66	X	1 011 479,93
2.2.1.2.	Арендаторы	0,71	6,42	Гкал	ежемесячно	1 691,07	1 205,73	X	10 851,61
2.2.2.	Расходы на оплату услуг холодного водоснабжения для нужд горячей воды	X	X	X	ежемесячно	X	25 910,50	X	233 194,53
2.2.2.1.	Население	1 096,94	9 872,42	м3	ежемесячно	23,31	25 569,57	X	230 126,14
2.2.2.2.	Арендаторы	11,07	99,62	м3	ежемесячно	30,8	340,93	X	3 068,39
2.2.3.	Расходы на оплату услуг отопления	X	X	X	в отопительный период	X	X	X	878 060,93
2.2.3.1.	Население	92,86	650,05	Гкал	в отопительный период	1 325,70	X	X	861 772,57
2.2.3.2.	Арендаторы	1,38	9,63	Гкал	в отопительный период	1 691,07	X	X	16 288,36
3.	Прочие услуги	X	X	X	X	X	9 794,89	X	88 154,02
3.1.	Расходы на обслуживание и ремонт запирающего устройства системы "Домофон"	X	X	X	0	X	8 405,33	X	75 648,00
3.2.	Расходы на текущее техническое обслуживание бытовых электроплит	31	31	плита	единовременно	403,42	1 389,56	X	12 506,02
Всего понесено затрат в 2011 году							495 453,07	X	5 337 138,59

Всего предоставлено услуг по 3-ем пунктам на сумму 5 337 138,59 (Пять миллионов триста тридцать семь тысяч сто тридцать восемь рублей 59 копеек)
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ПРИМ. * среднемесячная ставка 22,63 сформировалась в результате начисления платы за текущее техническое обслуживание и ремонт населения по ставке 22,92 рубля за 1м2 , арендаторам нежилого помещения площадью 242,30 м2 по ставке 8,93 руб. за 1м2

Исполнитель:
Генеральный директор ООО "Управление МКД"



В.А. Стручков

Заказчик:
Председатель ТСК "ВЕКТОР"



Л.Н. Латыпова