

АКТ № 13 - отчет комиссионера о выполненных работах, в рамках группы договоров управления № 5-Т от 01.04.2011 года за 2011 год.

Исполнитель: ООО "Управление МКД"

Заказчик: ТСЖ "СИМВОЛ"

Адрес выполнения: г. Москва, ул. Перерва д.20

№	Наименование работ, услуг	Количество услуги	Количество услуги за 2011 год	Ед. измерения	Периодичность предоставления услуг	Тариф за единицу, руб.	Среднемесячная стоимость, руб.	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
1	Расходы понесенные при обслуживании общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода	5 851,10	52 659,90	м2	ежемесячно	X	128 806,40	22,01	1 159 257,60
1.1.	Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД	X	X	X	X	X	114 617,56	19,59	1 031 558,00
1.1.1.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	50,13	451,19	м3	ежемесячно	264,44	13 256,91	2,27	119 312,23
1.1.2.	Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	7,97	71,73	тонна	ежемесячно	263,14	2 097,11	0,36	18 873,97
1.1.3.	Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	X	X	руб.	ежемесячно	X	2 109,83	0,36	18 988,47
1.1.4.	Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	По формам КС-2	По формам КС-2	X	ежемесячно	X	25 583,31	4,37	230 249,81
1.1.5.	Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	X	X	X	ежемесячно	X	4 200,32	0,72	37 802,88
1.1.6.	Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	945	8505	м2	ежемесячно	X	18 510,69	3,16	166 596,19
1.1.7.	Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	1,67	14,99999524	бункер	ежемесячно	4200,01	7 000,01	1,20	63 000,13
1.1.8.	Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	733,01	6 597,06	м2	ежемесячно	0,22	164,34	0,03	1 479,06
1.1.9.	Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	5 157,33	46 416,00	Квт/ч	ежемесячно	2,66	13 718,51	2,34	123 466,56
1.1.10.	Расходы на дезинсекцию стволов мусоропровода	68	68	пог.м.	единовременно	142,05	1 073,27	0,18	9 659,40
1.1.11.	Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	4	36	лифт	ежемесячно	3 793,98	15 175,92	2,59	136 583,30
1.1.12.	Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	2	18	система	ежемесячно	4 363,07	4 363,07	0,75	39 267,63
1.1.13.	Расходы по содержанию аварийной службы	5851,1	52659,9	м2	ежемесячно	0,32	1 852,95	0,32	16 676,55
1.1.14.	Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	13,40	120,60	м3	ежемесячно	39,96	535,46	0,09	4 819,14
1.1.15.	Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	73,80	73,80	м3	единовременно	19,75	161,96	0,03	1 457,61
1.1.16.	Расходы по технической инвентаризации помещений	X	X	X	единовременно	X	3 296,46	0,56	29 668,12
1.1.17.	Расходы на разовую дезобработку	0,00	0,00	м2	единовременно	8,72	0,00	0,00	0,00
1.1.18.	Расходы по замерам сопротивления изоляции	318	318	точка	единовременно	36,80	1 300,27	0,22	11 702,41
1.1.19.	Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	1	9	р/бак	ежемесячно	217,17	217,17	0,04	1 954,54
1.2.	Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставленный комплекс услуг	5851,1	52659,9	м2	ежемесячно	2,42	14 188,84	2,42	127 699,60
2	Предоставление коммунальных услуг населению, арендаторам и собственникам нежилых помещений в МКД	X	X	X	X	X	151 549,93	X	2 070 664,47

в рамках договора № 90426 от 01.04.2011 года с МГУП "Мосводоканал"									
2.1.	Расходы на оплату услуг по холодному водоснабжению	X	X	ежемесячно	X	63 729,18	X	X	573 562,60
2.1.1.	Расходы на оплату услуг по холодному водоснабжению	X	X	ежемесячно	X	30 028,69	X	X	270 258,20
2.1.1.1.	Население	1 263,76	11 373,86	ежемесячно	23,31	29 458,29	X	X	265 124,65
2.1.1.2.	Арендаторы	18,52	166,67	ежемесячно	30,8	570,39	X	X	5 133,55
2.1.2.	Расходы на оплату услуг по водоотведению	X	X	ежемесячно	X	33 700,49	X	X	303 304,40
2.1.2.1.	Население	1 980,61	17 825,50	ежемесячно	16,65	32 977,17	X	X	296 794,56
2.1.2.2.	Арендаторы	33,23	299,03	ежемесячно	21,77	723,32	X	X	6 509,84
2.2.	в рамках договора № 05.412385-ТЭ от 01.04.2011 года с ОАО "МОЭК"	X	X	ежемесячно	X	87 820,75	X	X	1 497 101,87
2.2.1.	Расходы на оплату услуг подогрева холодного водоснабжения для нужд горячей воды	X	X	ежемесячно	X	70 465,01	X	X	634 185,10
2.2.1.1.	Население	46,32	416,90	ежемесячно	1 325,70	61 409,52	X	X	552 685,64
2.2.1.2.	Арендаторы	5,35	48,19	ежемесячно	1 691,07	9 055,50	X	X	81 499,46
2.2.2.	Расходы на оплату услуг холодного водоснабжения для нужд горячей воды	X	X	ежемесячно	X	17 355,74	X	X	156 201,66
2.2.2.1.	Население	640,06	5 760,56	ежемесячно	23,31	14 919,84	X	X	134 278,58
2.2.2.2.	Арендаторы	79,09	711,79	ежемесячно	30,8	2 435,90	X	X	21 923,08
2.2.3.	Расходы на оплату услуг отопления	X	X	в отопительный период	X	X	X	X	706 715,11
2.2.3.1.	Население	72,02	504,12	в отопительный период	1 325,70	X	X	X	668 309,22
2.2.3.2.	Арендаторы	3,74	22,71	в отопительный период	1 691,07	X	X	X	38 405,89
3.	Прочие услуги	X	X	ежемесячно	X	6 526,72	X	X	58 740,50
3.1.	Расходы на обслуживание и ремонт запирающего устройства системы "Домофон"	X	X	ежемесячно	X	5 316,46	X	X	47 848,16
3.2.	Расходы на текущее техническое обслуживание бытовых электроплит	27	27	единовременно	403,42	1 210,26	X	X	10 892,34
Всего понесено затрат в 2011 году						286 883,05	X	X	3 288 662,57

Всего предоставлено услуг по 3-ем пунктам на сумму 3 288 662,57 (Три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят два рубля 57 копеек)
 Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ПРИМ. * среднемесячная ставка 22,01 сформировалась в результате начисления платы за текущее техническое обслуживание и ремонт населения по ставке 22,92 рубля за 1м2 , арендаторам нежилого помещения площадью 378,90 м2 по ставке 8,93 руб. за 1м2

Исполнитель:
 Генеральный директор ООО "Управление МКД"

В.А. Стручков

Заказчик:
 Председатель ТСЖ "СИМВОЛ"

Тырина Г.А.

