

АКТ № 15 - отчет комиссионера о выполненных работах, в рамках группы договоров управления  
 № 6-Т от 01.04.2011 года за 2011 год.  
 Исполнитель: ООО "Управление МКД"  
 Заказчик: ТСЖ "СОДРУЖЕСТВО"  
 Адрес выполнения: г.Москва, ул. Подольская д.25

№	Наименование работ, услуг	Количество услуг среднемесячное	Количество услуг за 2011 год	Ед. измерения	Периодичность предоставления услуг	Тариф за единицу, руб.	Среднемесячная стоимость, руб.	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
<b>1</b>	<b>Расходы понесенные при обслуживании общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода</b>	<b>14 553,10</b>	<b>87 318,60</b>	<b>м2</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>Х</b>	<b>332 777,81</b>	<b>22,87</b>	<b>1 996 666,86</b>
<b>1.1.</b>	<b>Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>301 022,91</b>	<b>20,68</b>	<b>1 806 137,44</b>
1.1.1.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	109,83	658,97	м3	ежемесячно	264,44	29 043,18	2,00	174 259,10
1.1.2.	Расходы на закоронение твердых бытовых отходов	17,46	104,76	тонна	ежемесячно	263,14	4 594,34	0,32	27 566,06
1.1.3.	Расходы на комиссию ОАО "Банк Москва" за обслуживание транзитного счета	Х	Х	руб.	ежемесячно	Х	4 109,60	0,28	24 657,57
1.1.4.	Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	По формам КС-2	По формам КС-2	Х	ежемесячно	Х	125 727,12	8,64	754 362,72
1.1.5.	Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	Х	Х	Х	ежемесячно	Х	11 691,41	0,80	70 148,44
1.1.6.	Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	1578	9468	м2	ежемесячно	Х	64 920,30	4,46	389 521,78
1.1.7.	Расходы на вывоз и закоронение крупногабаритного мусора	3,67	22	бункер	ежемесячно	4200,01	15 400,04	1,06	92 400,22
1.1.8.	Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	1 876,00	11 256,02	м2	ежемесячно	0,22	420,60	0,03	2 523,60
1.1.9.	Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	4 286,67	25 720,00	Квт/ч	ежемесячно	2,66	11 402,53	0,78	68 415,20
1.1.10.	Расходы на дезинсекцию стволлов мусоропровода	242,9823302	242,9823302	пог.м.	единовременно	142,05	5 752,61	0,40	34 515,64
1.1.11.	Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	8	48	лифт	ежемесячно	2 396,56	19 172,47	1,32	115 034,80
1.1.12.	Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0	0	система	ежемесячно	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.13.	Расходы по содержанию аварийной службы	14553,1	87318,6	м2	ежемесячно	0,37	5 457,41	0,37	32 744,46
1.1.14.	Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	27,61	165,66	м3	ежемесячно	39,96	1 103,30	0,08	6 619,80
1.1.15.	Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	46,35	46,35	м3	единовременно	19,75	152,58	0,01	915,47
1.1.16.	Расходы по технической инвентаризации помещений	Х	Х	Х	единовременно	Х	1 594,79	0,11	9 568,75
1.1.17.	Расходы на разовую дезобработку	42,60	42,60	м2	единовременно	8,72	61,91	0,00	371,48
1.1.18.	расходы на техническое обслуживание УУТЗ	0	0	Система	ежемесячно	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.19.	Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	1	6	р/бак	ежемесячно	418,73	418,73	0,03	2 512,35
<b>1.2.</b>	<b>Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставление комиссионных услуг населению, аренда торг и собственникам нежилых помещений в МКД</b>	<b>14553,1</b>	<b>87318,6</b>	<b>м2</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>2,18</b>	<b>31 754,90</b>	<b>2,18</b>	<b>190 529,42</b>
<b>2</b>	<b>собственникам нежилых помещений в МКД</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>345 768,39</b>	<b>Х</b>	<b>3 150 745,44</b>



<b>2.1. "Мосводоканал"</b> в рамках договора № 90426 от 01.04.2011 года с МУП												
2.1.1.	Расходы на оплату услуг по холодному водоснабжению	X	X	X	X	ежемесячно	X	153 503,02	X	921 018,14		
2.1.1.1.	Население	X	X	X	X	ежемесячно	X	73 418,76	X	440 512,58		
2.1.1.2.	Арендаторы	3 149,36	18 896,16	23,31	73 411,58	ежемесячно	X	440 469,50	X	440 469,50		
2.1.2.	Расходы на оплату услуг по водоотведению	0,23	1,40	30,8	7,18	ежемесячно	X	80 084,26	X	43,08		
2.1.2.1.	Население	X	X	X	X	ежемесячно	X	80 058,20	X	480 505,56		
2.1.2.2.	Арендаторы	4 808,30	28 849,80	16,65	80 058,20	ежемесячно	X	480 349,17	X	480 349,17		
2.2.	в рамках договора № 05.412385-ГЭ от 01.04.2011 года с ОАО "МОЭК"	X	X	X	X	ежемесячно	X	192 265,37	X	2 229 727,30		
2.2.1.	Расходы на оплату услуг подогрева холодного водоснабжения для нужд горячей воды	X	X	X	X	ежемесячно	X	154 274,22	X	925 645,31		
2.2.1.1.	Население	114,46	686,76	1 325,70	151 738,74	ежемесячно	X	910 432,44	X	910 432,44		
2.2.1.2.	Арендаторы	1,50	9,00	1 691,07	2 535,48	ежемесячно	X	15 212,87	X	15 212,87		
2.2.2.	Расходы на оплату услуг холодного водоснабжения для нужд горячей воды	X	X	X	X	ежемесячно	X	37 991,15	X	227 946,89		
2.2.2.1.	Население	1 608,20	9 649,18	23,31	37 487,08	ежемесячно	X	224 922,47	X	224 922,47		
2.2.2.2.	Арендаторы	16,37	98,20	30,8	504,07	ежемесячно	X	3 024,42	X	3 024,42		
2.2.3.	Расходы на оплату услуг отопления	X	X	X	X	в отопительный период	X	1 076 135,10	X	1 076 135,10		
2.2.3.1.	Население	268,06	804,18	1 325,70	X	в отопительный период	X	1 066 105,36	X	1 066 105,36		
2.2.3.2.	Арендаторы	1,98	5,93	1 691,07	X	в отопительный период	X	10 029,74	X	10 029,74		
3.	Прочие услуги	X	X	X	X	ежемесячно	X	2 938,82	X	17 632,92		
3.1.	Расходы на обслуживание и ремонт запирающего устройства системы "Домфон"	X	X	X	X	ежемесячно	X	1 190,67	X	7 144,00		
3.2.	Расходы на текущее техническое обслуживание бытовых электроплит	26	26	403,42	X	единовременно	X	1 748,15	X	10 488,92		
<b>Всего понесено затрат в 2011 году</b>								<b>681 485,02</b>	<b>X</b>	<b>5 165 045,22</b>		

Всего предоставлено услуг по 3-ем пунктам на сумму 5 165 045,22 (Пять миллионов сто шестьдесят пять тысяч сорок пять рублей 22 копейки )  
Вышеприведенные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ПРИМ. \* среднемесячная ставка 22,87 сформировалась в результате начисления платы за текущее техническое обслуживание и ремонт населению по ставке 22,92 рубля за 1м2, арендаторам нежилого помещения площадью 55,7 м2 по ставке 8,93 руб. за 1м2

Исполнитель:

Генеральный директор ООО "Управление МКД"

В.А. Стручков



Заказчик:

Председатель ТСЖ "СОДРУЖЕСТВО"

Расценкин В.Г.

