

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Управление МКД"


Стручков В.А.



УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ "ВЕКТОР"


Латыпова Л.Н.



**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА 2011 ГОД**

ПО АДРЕСУ: г.Москва, Новочеркасский бульвар д.15

Заказчик: ТСЖ "ВЕКТОР"

Исполнитель: ООО "Управление МКД"

Договор: 2-Т от 01.04.2011 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Год постройки	X	1979
Количество подъездов	шт.	6
Количество этажей	шт.	9
Общая площадь помещений МКД	м2	10 730,70
Площадь жилых помещений	м2	10 654,85
Площадь жилых незаселенных помещений	м2	22,75
Площадь нежилых помещений	м2	32,70
Площадь нежилых помещений, входящих в общее имущество МКД	м2	20,40
Уборочная площадь, за вычетом площади закрытых холлов	м2	1 212,00
Площадь чердаков, подвалов	м2	1 298,50
Площадь мусорокамер	шт.	20,4
Количество мусоропроводов	шт.	6
Площадь кровли	м2	1 710,00
Количество лифтов	шт.	6
Количество квартир	шт.	214

СМЕТА РАСХОДОВ

Наименование работ, услуг	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
Расходы на обслуживание общего имущества МКД в рамках ставки плано-нормативного расхода	22,85	2 202 987,26
Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД	20,42	1 969 089,57
Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	2,30	221 812,94
Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	0,36	35 088,56
Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	0,31	30 162,01
Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	6,13	590 822,95
Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	0,95	92 040,41
Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	5,80	559 093,45
Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	1,22	117 600,29
Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	0,04	3 529,17
Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	0,58	55 806,80
Расходы на дезинсекцию стволов мусоропровода	0,23	22 585,95
Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	1,81	174 448,65
Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0,00	0,00
Расходы по содержанию аварийной службы	0,34	32 539,98
Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	0,08	7 890,48
Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	0,03	2 644,64
Расходы по технической инвентаризации помещений	0,06	5 687,78
Расходы на разовую дезобработку	0,00	0,00
Расходы по замерам сопротивления изоляции	0,15	14 204,80
Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	0,03	3 130,71
Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставленный комплекс услуг	2,43	233 897,69

Генеральный директор ООО "Управление МКД"



Стручков В.А.

Председатель ТСЖ "ВЕКТОР"



Латыпова Л.Н.