

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Управление МКД"

Стручков В.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ "НОВО"

Тиохин С.Б.

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА 2011 ГОД**

ПО АДРЕСУ: г.Москва, Новочеркасский бульвар д.21

Заказчик: ТСЖ "НОВО"

Исполнитель: ООО "Управление МКД"

Договор: 4-Т от 01.04.2011

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Год постройки	X	1981
Количество подъездов	шт.	3
Количество этажей	шт.	16
Общая площадь помещений МКД	м2	10 656,00
Площадь жилых помещений	м2	10 578,90
Площадь нежилых помещений	м2	0,00
Площадь нежилых помещений, входящих в общее имущество МКД	м2	77,10
Уборочная площадь, за вычетом площади закрытых холлов	м2	1 601,00
Площадь чердаков, подвалов	м2	803,20
Площадь мусорокамер	шт.	19,2
Количество мусоропроводов	шт.	3
Площадь кровли	м2	1 071,00
Количество лифтов	шт.	6
Количество квартир	шт.	191

СМЕТА РАСХОДОВ

Наименование работ, услуг	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
Расходы на обслуживание общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода	22,92	2 182 174,20
Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД	20,49	1 951 143,28
Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	1,65	157 352,10
Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	0,26	24 891,49
Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	0,33	31 600,56
Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	5,51	524 852,52
Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	0,73	69 305,31
Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	5,00	476 440,48
Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,88	84 000,19
Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	0,02	2 219,58
Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	0,96	90 972,00
Расходы на дезинсекцию стволов мусоропровода	0,22	20 881,35
Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	2,29	218 199,45
Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	2,00	190 735,83
Расходы по содержанию аварийной службы	0,34	32 238,57
Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	0,07	6 469,92
Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	0,01	1 081,82
Расходы по технической инвентаризации помещений	0,06	5 770,91
Расходы на разовую дезобработку	0,00	0,00
Расходы по замерам сопротивления изоляции	0,15	14 131,20
Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	0,00	0,00
Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставленный комплекс услуг	2,43	231 030,92

Генеральный директор ООО "Управление МКД"

Председатель ТСЖ "НОВО"

Стручков В.А.

Тиохин С.Б.

