

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Управление МКД"



Сторичков В.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Старшая (-ый) по дому

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА 2011 ГОД**

ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул. Перерва д.12

Заказчик: Жители МКД

Исполнитель: ООО "Управление МКД"

Договор: в рамках договоров с жителями б/н от 01.04.2011

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Год постройки	Х	1980
Количество подъездов	шт.	6
Количество этажей	шт.	12
Общая площадь помещений МКД	м2	13 113,10
Площадь жилых помещений	м2	13 034,30
Площадь нежилых помещений	м2	0,00
Площадь нежилых помещений, входящих в общее имущество МКД	м2	78,80
Субсидируемая площадь	м2	10 377,86
Уборочная площадь, за вычетом площади закрытых холлов	м2	2 149,00
Площадь чердаков, подвалов	м2	1 274,80
Площадь мусорокамер	шт.	39
Количество мусоропроводов	шт.	6
Численность проживающих	чел.	498
Площадь кровли	м2	1 863,00
Количество лифтов	шт.	12
Количество квартир	шт.	286

СМЕТА РАСХОДОВ

Наименование работ, услуг	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
Расходы на обслуживание общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода	22,92	2 688 715,44
Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД	20,49	2 404 056,10
Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	1,72	201 231,71
Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	0,27	31 832,81
Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	0,35	40 513,69
Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	5,87	688 968,56
Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	0,72	84 006,27
Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	3,02	354 410,65
Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,90	105 000,26
Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	0,03	3 845,97
Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	1,95	228 174,80
Расходы на дезинсекцию стволов мусоропровода	0,27	31 108,95
Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	3,49	409 749,90
Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,00	117 802,89
Расходы по содержанию аварийной службы	0,34	39 722,01
Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	0,09	10 960,65
Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	0,02	1 936,59
Расходы по технической инвентаризации помещений	0,06	6 617,64
Расходы на разовую дезобработку	0,22	26 151,88
Расходы по замерам сопротивления изоляции	0,15	17 590,40
Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	0,04	4 430,47
Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставленный комплекс услуг	2,43	284 659,34

Генеральный директор ООО "Управление МКД"

Стручков В.А.



Старшая (-ый) по дому