

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Управление МКД"



Стручков В.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Старшая (-ый) по дому

Лысова А.С. *Лысова А.С.*

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
НА 2011 ГОД**

ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул. Перерва д.14

Заказчик: Жители МКД

Исполнитель: ООО "Управление МКД"

Договор: в рамках договоров с жителями б/н от 01.04.2011

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Год постройки	Х	1979
Количество подъездов	шт.	6
Количество этажей	шт.	9
Общая площадь помещений МКД	м2	10 270,00
Площадь жилых помещений	м2	10 248,90
Площадь нежилых помещений	м2	0,00
Площадь нежилых помещений, входящих в общее имущество МКД	м2	21,10
Субсидируемая площадь	м2	8 941,40
Уборочная площадь, за вычетом площади закрытых холлов	м2	1 198,00
Площадь чердаков, подвалов	м2	1 310,50
Площадь мусорокамер	шт.	21,1
Количество мусоропроводов	шт.	6
Численность проживающих	чел.	613
Площадь кровли	м2	1 705,00
Количество лифтов	шт.	6
Количество квартир	шт.	215

## СМЕТА РАСХОДОВ

Наименование работ, услуг	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
<b>Расходы понесенные при обслуживании общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода</b>	<b>22,92</b>	<b>2 114 143,11</b>
<b>Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД</b>	<b>20,49</b>	<b>1 890 314,84</b>
Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	2,28	210 332,95
Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	0,36	33 272,54
Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	0,37	33 721,58
Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	6,67	614 783,73
Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	0,73	67 204,98
Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	5,34	492 547,64
Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	1,23	113 400,29
Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	0,04	3 520,98
Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	0,69	64 052,80
Расходы на дезинсекцию стволов мусоропровода	0,24	22 585,95
Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	1,89	174 448,56
Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0,00	0,00
Расходы по содержанию аварийной службы	0,34	31 233,54
Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	0,09	8 040,33
Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	0,03	2 423,10
Расходы по технической инвентаризации помещений	0,06	5 203,47
Расходы на разовую дезобработку	0,00	0,00
Расходы по замерам сопротивления изоляции	0,15	13 542,40
Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	0,00	0,00
<b>Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставленный комплекс услуг</b>	<b>2,43</b>	<b>223 828,27</b>

Генеральный директор ООО "Управление МКД"

Стручков В.А.



Старшая (-ый) по дому

Лысова А.С. ЛМТ