

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО "Управление МКД"

Стручков В.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСЖ "СИМВОЛ"

Тырина Т.А.



**СМЕТА РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА 2011 ГОД**

**ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул. Перерва д.20**

Заказчик: ТСЖ "СИМВОЛ"

Исполнитель: ООО "Управление МКД"

Договор: № 5-Т от 01.04.2011 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Год постройки	Х	1981
Количество подъездов	шт.	2
Количество этажей	шт.	12
Общая площадь помещений МКД	м2	5 961,40
Площадь жилых помещений	м2	5 472,20
Площадь нежилых помещений	м2	437,20
Площадь нежилых помещений, входящих в общее имущество МКД	м2	52,00
Уборочная площадь, за вычетом площади закрытых холлов	м2	945,00
Площадь чердаков, подвалов	м2	502,70
Площадь мусорокамер	шт.	7
Количество мусоропроводов	шт.	2
Площадь кровли	м2	817,00
Количество лифтов	шт.	4
Количество квартир	шт.	88

**СМЕТА РАСХОДОВ**

Наименование работ, услуг	Среднемесячная стоимость работ из расчета на 1 м2 площади, руб.	Стоимость работ за 2011 год, руб.
<b>Расходы понесенные при обслуживании общего имущества МКД в рамках ставки планово-нормативного расхода</b>	<b>22,01</b>	<b>1 159 257,60</b>
<b>Предоставление услуг по эксплуатации общего имущества МКД</b>	<b>19,59</b>	<b>1 031 558,00</b>
Расходы на вывоз твердых бытовых отходов	2,27	119 312,23
Расходы на захоронение твердых бытовых отходов	0,36	18 873,97
Расходы на комиссию ОАО "Банк Москвы" за обслуживание транзитного счета	0,36	18 988,47
Расходы на работы по текущему ремонту общего имущества МКД	4,37	230 249,81
Расходы на содержание управленческого персонала основной подрядной организации	0,72	37 802,88
Расходы на санитарное содержание общего имущества МКД	3,16	166 596,19
Расходы на вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	1,20	63 000,13
Расходы по дератизации и дезинсекции помещений общего пользования в МКД	0,03	1 479,06
Расходы по электроэнергии на освещение мест общего пользования МКД	2,34	123 466,56
Расходы на дезинсекцию стволов мусоропровода	0,18	9 659,40
Расходы на текущее техническое обслуживание пассажирских лифтов	2,59	136 583,30
Расходы на текущее техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0,75	39 267,63
Расходы по содержанию аварийной службы	0,32	16 676,55
Расходы на холодное водоснабжение для санитарной очистки общего имущества МКД	0,09	4 819,14
Расход технической воды на гидравлические испытания трубопровода	0,03	1 457,61
Расходы по технической инвентаризации помещений	0,56	29 668,12
Расходы на разовую дезобработку	0,00	0,00
Расходы по замерам сопротивления изоляции	0,22	11 702,41
Расходы по техническому обслуживанию расширительных баков	0,04	1 954,54
<b>Комиссионное вознаграждение ООО "Управление МКД" за предоставленный комплекс услуг</b>	<b>2,42</b>	<b>127 699,60</b>

Генеральный директор ООО "Управление МКД"



Стручков В.А.

Председатель ТСЖ "СИМВОЛ"



Тырина Т.А.